



# नैनीताल बैंक

**ई-नीलामी सूचना**

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : [recovery@nainitalbank.co.in](mailto:recovery@nainitalbank.co.in)

## सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

| कर्जदार (रों)/जमानती (यों)<br>का नाम तथा पता | सम्पत्ति का विवरण | धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि<br>धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो | कब्जे की स्थिति | ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या | ईएमडी जमा करने की तिथि व समय<br>ई-नीलामी की तिथि व समय | सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय | आरक्षित मूल्य                        | सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर | सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                                              |                   |                                                                                                                   |                 |                                          |                                                        |                                    | ईएमडी<br>बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि |                                |                                 |

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : 02, नई अनाज मंडी के सामने, हिसार रोड, अंबाला शहर, अंबाला, हरियाणा - 134003, फोन नं. 0171-2535060, संपर्क व्यक्ति : सोहेल खान, मोबाइल - 7455802332

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                       |                                                                                                             |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. झंडू मशीनरी स्टोर (कर्जदार),</b> पंजीकृत- दुकान नं. 1162/11, मानव चौक, कोर्ट रोड, अंबाला शहर, हरियाणा- 134003 द्वारा इसके प्रोपराइटर प्रदीप कुमार पुर धर्म पाल, निवासी 1138, झंडू स्ट्रीट, मिलाप नगर, अंबाला शहर, हरियाणा- 134003<br><br><b>2. मोनिका धीमान पत्नी प्रदीप धीमान (जमानती),</b> निवासी मकान नं. 1138/12, मिलाप नगर, अंबाला शहर, हरियाणा- 134003 | बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट सं. 54-55, खसरा सं. 1/17/1/2/8(0-6), 1/17/1/2/9(0-7), ग्राम- पट्टी मेहर, म. बी नं. 58, तहसील व जिला- अंबाला में स्थित है। क्षेत्रफल 134.33 वर्ग गज। सम्पत्ति उप निबंधक अंबाला के कार्यालय में परलेख क्रमांक सं. 5288, बही सं. 1, जिल्द सं. 887, पृष्ठ सं. 31 तथा अतिरिक्त प्रतिलिपि बही सं. 1, जिल्द सं. 8844, पृष्ठ सं. 67 से 68, दिनांक 01.10.2014 को ट्रांसफर डीड के माध्यम से मोनिका धीमान पत्नी प्रदीप कुमार के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमायें - पूरब में दूसरों की संपत्ति, पश्चिम में सड़क, उत्तर में प्लॉट सं. 54-55 का शेष भाग, दक्षिण में दूसरों का खुला प्लॉट। | <b>07.07.2025</b>                                                                                                                                               | <b>भौतिक</b> | खाता संख्या : <b>115420920000025</b><br>आईएफएससी कोड : <b>NTBL0AMB115</b><br><br>अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एंव अंबाला में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की अंबाला शाखा में जमा किया जाये | ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि <b>08.01.2026</b><br>सायं 04:00 बजे तक<br><br>ई-नीलामी : <b>09.01.2026</b><br>11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित) | <b>07.01.2026</b><br>10.00 AM to 03.00 PM | <b>₹ 22,00,000.00</b><br>(रुपये बाईस लाख मात्र)       | <br><b>संपत्ति सं. 1</b> | <br><b>संपत्ति सं. 1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>24.09.2025</b>                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |                                           | <b>₹ 2,20,000.00</b><br>(रुपये दो लाख बीस हजार मात्र) |                                                                                                             |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>₹ 20,84,524.79</b><br>(रुपये बीस लाख चौरासी हजार पांच सौ बीसबीस एवं पैसे अनासी मात्र) दिनांक 27.06.2025 तक + दिनांक 28.06.2025 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च |              |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |                                           | <b>₹ 50,000.00</b><br>(रुपये पचास हजार मात्र)         |                                                                                                             |                                                                                                             |

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड

दिनांक : 07.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड